



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN  
Gradonačelnik**

Labin, 10. veljače 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA  
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN**

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvješća o zaprimljenim inicijativama za izmjenu i dopunu prostornih planova tijekom 2019. godinu.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradsko vijeće**

**Prijedlog**

KLASA: 021-05/20-01/  
URBROJ: 2144/01-01-20-1  
Labin, \_\_\_\_\_ 2020.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17. , 114/18. i 39/19.) (dalje : Zakon) i odredbe članka 31. Statuta Grada Labina (“Službene novine Grada Labina”, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst , 8/13., 3/16. , 02/18. i 05/19. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Labina, nakon razmatranja Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, koje je podnio Gradonačelnik Grada Labina, na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijelo je

## **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se „Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna tijekom 2019. godine“.
2. Izvješće Gradonačelnika iz članka 1. ovog zaključka prilog je ovom zaključku i čini njegov sasatvni dio.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

**PREDSJEDNICA**  
**Gradskog vijeća**  
**Eni Modrušan**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 020-05/20-01/32  
URBROJ: 2144/01-01/1-20-1  
Labin, 07. veljače 2020.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17, 114/18 i 39/19.) (dalje : Zakon) i članka članka 51. Statuta Grada Labina (“Službene novine Grada Labina”, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst , 8/13., 3/16. , 02/18. I 05/19 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Labina podnosi Gradskom vijeću Grada Labina

**IZVJEŠĆE**  
**o zaključcima stručne analize zaprimljenih zahtjeva**  
**u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka**  
**za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna**

**I. UVODNI DIO**

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17. , 114/18. I 39/19. – u nastavku: Zakon) je temeljni Zakon kojim se regulira područje prostornog uređenja odnosno ciljeve, načela i subjekte prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjete planiranja prostora, donošenja prostornih planova uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedbu prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i dr.

Prostornim planovima se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno s načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Države, županija, gradova i općina.

Prostornim planovima propisuju se uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru na određenoj razini i/ili lokaciji u skladu s kojima se izdaje akt za provedbu prostornog plana , smjernice za izradu prostornih planova užih područja kada je to propisano Zakonom o prostornom uređenju i mjere za urbanu sanaciju ako su potrebne.

Zakonom su određene slijedeće razine prostornih planova (lokalna razina):

- prostorni plan uređenja grada, odnosno općine
- generalni urbanistički plan i
- urbanistički plan uređenja.

Sukladno članku 85. stavak 1 Zakona, izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko, a temeljem odredbe stavka 2. istog članka Gradonačelnik je dužan, najmanje jednom u kalendarskoj godini, izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Predmet ovog izvješća su zahtjevi i inicijative zaprimljeni tijekom 2019. godine. **Grad Labin je tijekom 2019. godine zaprimio 24 zahtjeva** koji se prvenstveno odnose na izmjenu

Prostornog plana uređenja Grada Labina u dijelu izmjene granica građevinskih područja, a manjim dijelom na izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike.

**Prilog ovom Izvješću su:**

- tablica sa popisom svih zahtjeva i oznakama katastarskih čestica na koje se zahtjev odnosi te oznaku prostornog plana čija izmjena i dopuna se traži
- grafički prikaz parcela koju su predmet zahtjeva u odnosu na postojeća građevinska područja.

**Za područje Grada su do sada izrađeni te su na snazi sljedeći prostorni planovi:**

**A) PODRUČNE (regionalne) RAZINE**

**Prostorni plan Istarske županije** ("Službene novine Istarske županije" broj br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16)

**B) LOKALNE RAZINE**

- **Prostorni plan uređenja Grada Labina** („Službene novine Grada Labina”, br. 15/04, 4/05, 17/07, 9/11 i 1/12-ispravak)
- **Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica** („Službene novine Grada Labina”, br. 4/10)
- **Urbanistički plan uređenja naselja Vinež** („Službene novine Grada Labina”, br. 7/10 i 05/17)
- **Urbanistički plan uređenja Labina i Presike** („Službene novine Grada Labina”, br. 17/07, 07/13. , 11/15. i 08/19.)
- **Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza** („Službene novine Grada Labina”, br. 1/09 i 13/18.)
- **Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci** („Službene novine Grada Labina”, br. 4/10)
- **Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci** („Službene novine Grada Labina“, br. 15/16)

**II. PRIKAZ UVJETA I KRITERIJA NA TEMELJU KOJIH JE IZVRŠENA ANALIZA ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA**

Analiza zaprimljenih zahtjeva izvršena je temeljem odredbi Zakona koji propisuje osnovna načela, ciljeve i uvjete prostornog uređenja te važećih prostornih planova i uvjeta propisanih Prostornim planom Istarske županije kao planom više razine te temeljem odredbi prostornih planova koji su na snazi na području Grada Labina.

Budući da se najveći dio zahtjeva odnosi na izmjene granica građevinskih područja u nastavku se daju osnovni kriteriji koji se moraju poštivati kod određivanja građevinskih područja:

**A) IZVOD IZ ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE**

**“ 5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA PODRUČJA**

**Članak 81.**

Građevinsko područje je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (za izdvojene namjene).

Građevinska područja treba odrediti racionalno, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njegova neizgrađena dijela.

Između pojedinih građevinskih područja nužno je predvidjeti odgovarajući pojas šumske ili poljoprivredne površine.

Prema osjetljivosti prostora, odnosno kategoriji zaštite prostora, određuje se položaj, veličina i oblik građevinskog područja, uz obaveznu zaštitu strukture i morfologije naselja.

Građevinsko područje se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela, a određuje se prostornim planom uređenja grada/općine.

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja se sastoji iz uređenog i neuređenog dijela.

Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu je izgrađena planirana osnovna infrastruktura:

- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice,
- građevine za odvodnju otpadnih voda (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta),
- vodoopskrbna mreža (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta),
- niskonaponska elektroenergetska mreža (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta).

Neuređeni dio građevinskog područja je razlika između ukupne površine građevinskog područja i površine izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela.

## 5.1. Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja

### Članak 82.

Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja naselja odredit će se prostornim planovima uređenja općine i grada prema uvjetima za formiranje građevinskih područja utvrđenim Zakonom i ovim Planom.

### Članak 83.

Gradivi dio građevinskog područja se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom građevnih čestica.

Unutar građevinskog područja središnjeg naselja urbane aglomeracije i naselja gradskih osobina, zatečenim negradivim površinama, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se sve one površine na kojima se građenje ne predviđa prostornim planovima uređenja gradova i općina, zbog nepovoljnih geomehaničkih svojstava tla, moguće ugroženosti od elementarnih nepogoda ili zbog predviđenog sustava mjera zaštite prirode, kulturnih dobara, urbanog krajobraza te zaštite osobito vrijednog poljoprivrednog ili šumskog tla.

Za naselja iz članaka 87. i 88. odredbi ovog Plana se u prostornim planovima uređenja gradova i općina ne predviđa izdvajanje zatečenog negradivog dijela građevinskog područja.

### Članak 84.

Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je projekcija stanovništva od 227.714 stanovnika Županije u 2020.godini.

U kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" shematski su naznačeni prostori za razvoj naselja.

**Uvjeti za određivanje građevinskih područja gradova (središnjih naselja unutar urbanih aglomeracija)**

### Članak 85.

Na osnovi Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske ovim se Planom utvrđuje:

- veće regionalno središte: grad Pula,
- regionalno središte: grad Poreč,
- manja regionalna središta: grad Rovinj, grad Umag, grad Pazin, **grad Labin.**

Uvjeti za utvrđivanje gradivog dijela građevnog područja središnjeg naselja unutar obuhvata **urbane aglomeracije: Pula, Poreč, Rovinj, Umag, Labin, Pazin su bruto gustoća od najmanje 33 planirana stanovnika/ha površine gradivog dijela, a od ukupne površine građevinskog područja naselja najviše se 50% može odnositi na neizgrađeni dio. Ako**

**se gradivi dio tog građevinskog područja nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe Zakona.**

Na području gradova (središnjih naselja unutar urbane aglomeracije) preporučuju se sljedeći odnosi namjena: stanovanje 30 - 40%; poslovno-proizvodne i turističke zone (ukupno) 15 – 25%; promet 10 - 15%; parkovi 5 - 10%; slobodne zelene površine, prigradske šume, poljoprivredne površine 20 - 25%; rekreacija do 5%; ostale javne površine do 5%.

Građevinsko područje središnjeg naselja unutar urbane aglomeracije može se, u odnosu na površinu iz stavka 2. povećati za površinu zatečenih negradivih površina.

Građevinska područja izdvojenih dijelova naselja unutar statističkih granica naselja, u ovom slučaju gradova, utvrđuju se zasebno unutar i izvan ZOP-a primjenom odredbi članaka 87. ili 88., odnosno 89. ovog Plana. Bruto gustoća iskazuje se kao omjer zbroja planiranih stanovnika i površina svih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, unutar i izvan ZOP-a.

### **Uvjeti za određivanje građevinskih područja naselja gradskih osobina**

#### **Članak 86.**

Naselja gradskih osobina su urbane cjeline, u pravilu sa provedenom raspodjelom prostora po osnovnim namjenama stanovanja, rada, odmora i prometa.

Ovim se Planom utvrđuju sljedeća naselja gradskih osobina: naselje Buzet, naselje Buje, naselje Novigrad, naselje Vodnjan. U ovu skupinu spadaju i naselja koja sadrže neke od elemenata naselja gradskih osobina, a to su: Fažana, Valbandon, Medulin, Ližnjan i Raša.

Uvjeti za utvrđivanje građevinskog područja naselja gradskih osobina su bruto gustoća od najmanje 25 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od koje se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio. Ako se ovo građevinsko područje nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe Zakona.

Na području naselja gradskih osobina preporučuju se sljedeći odnosi namjena: stanovanje 40 - 50%; poslovno-proizvodne zone, turizam 20 - 25%; promet 10 - 15%; zelene površine, rekreacija, ostale javne površine, poljoprivredne površine 20 - 30%.

Građevinska područja izdvojenih dijelova naselja unutar statističkih granica naselja gradskih osobina utvrđuju se zasebno unutar i izvan ZOP-a primjenom odredbi članaka 87. ili 88., odnosno 89. ovog Plana. Bruto gustoća iskazuje se kao omjer zbroja planiranih stanovnika i površina svih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, unutar i izvan ZOP-a.

### **Uvjeti za određivanje građevinskih područja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika**

#### **Članak 87.**

Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika **su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.** Ako se ovo građevinsko područje nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe Zakona.

Na području ovih naselja preporučuje se, uz osnovnu namjenu (stanovanje), osigurati i do 10-15% površine za namjene prometa, kao i do 15% za ostale javne i zelene površine. Stanovanje se planira kao pretežita namjena.

### **Uvjeti za određivanje građevinskih područja unutar statističkih granica naselja sa 100 stanovnika ili manje od 100 stanovnika**

#### **Članak 88.**

Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica **naselja sa 100 ili manje od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na**

**neizgrađeni dio.** Ako se ovo građevinsko područje nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe Zakona.

Na području ovih naselja stanovanje se planira kao pretežita namjena, uz izuzetak ruralnih naselja bez izgleda opstanka ili s malim izgledima opstanka iz članka 58. stavak 1. ovih Odredbi.

#### **Članak 89.**

U slučajevima kada postojeća građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja ne zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom, ista se ne mogu povećavati, ali se dozvoljava zadržavanje postojeće površine građevinskog područja i u varijanti planske realokacije unutar statističke granice predmetnog naselja.

Ako se građevinsko područje naselja ili njegov izdvojeni dio nalazi unutar statističkih granica dva ili više naselja, kod utvrđivanja uvjeta za njegovu veličinu primjenjuju se uvjeti onog naselja unutar kojeg se nalazi veći dio površine tog građevinskog područja.

#### **Članak 90.**

**Prilikom izračuna bruto gustoće stanovanja iz članka 85., 86., 87. i 88. ovog Plana, iz ukupne površine građevinskog područja mogu se izuzeti jedna ili više neposredno povezanih čestica najmanje ukupne površine 5000 m<sup>2</sup>, koje čine prostornu cjelinu (zonu) jedinstvene namjene i to isključivo ugostiteljsko turističke, poslovne i/ili proizvodne namjene, sportske namjene, odnosno zonu posebnih ograničenja (zabrane gradnje) utvrđene posebnim uvjetima nadležnih tijela i/ili ovim Planom.”**

**B) BROJČANI POKAZATELJI ZA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UTVRĐENA VAŽEĆIM PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA GRADA LABINA (tablice koje su sastavni dio odredbi za provedbu)**

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN.	GRAĐEVNA PODRUČJA	POSTOJEĆI BROJ STAN. 2010.	IZGRAĐENI DIO GP		NE IZGRAĐENI DIO GP		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
	2020.			ha	%	ha	%		
<b>ROGOČANA</b>	<b>145</b>	<b>ROGOČANA</b>	<b>91</b>	<b>23,83</b>	<b>71,28</b>	<b>9,60</b>	<b>28,72</b>	<b>33,43</b>	
	35	ROGOČANA		6,05	100,00	-	-	6,05	5,79
	110	BREG IVANOVCI		17,78	64,94	9,60	35,06	27,38	4,02
<b>RIPENDA KRAS</b>	<b>170</b>	<b>RIPENDA KRAS</b>	<b>120</b>	<b>21,77</b>	<b>55,94</b>	<b>17,11</b>	<b>43,96</b>	<b>38,92</b>	
	100	RIPENDA KRAS		21,23	57,41	15,75	42,59	36,98	4,33
	60	KALUŠOVO							
	10	DUŠMANI		0,36	20,45	1,36	77,27	1,76	5,68
		NEGRI		0,18	100,00	-	-	0,18	
<b>RIPENDA VERBANCI</b>	<b>135</b>	<b>RIPENDA VERBANCI</b>	<b>95</b>	<b>12,73</b>	<b>59,91</b>	<b>8,52</b>	<b>40,09</b>	<b>21,25</b>	
	50	VERBANCI 1		3,67	66,49	1,85	33,51	5,52	6,93
		VERBANCI 2		0,79	46,47	0,91	53,53	1,70	
	35	BREG		2,31	41,92	3,20	58,08	5,51	6,35
	5	STRŠLJAK		1,13	100,00	-	-	1,13	4,42
	35	KNAPIĆI		3,64	64,31	2,02	35,69	5,66	6,18
	10	VESELIĆI		0,96	64,00	0,54	36,00	1,50	6,67
		KIRŠIĆI		0,23	100,00	-	-	0,23	
<b>KRANJCI</b>	<b>115</b>	<b>KRANJCI</b>	<b>93</b>	<b>17,66</b>	<b>86,40</b>	<b>2,78</b>	<b>13,60</b>	<b>20,44</b>	
	60	KRANJCI		9,25	85,97	1,51	14,03	10,76	5,58
	20	DONJI KRANJCI		2,84	100,00	-	-	2,84	7,04
	10	VLASIĆI		2,00	100,00	-	-	2,00	5,00
	10	MAJAL		0,53	29,44	1,27	70,56	1,80	5,56
	15	ŽUGAJ		3,04	100,00	-	-	3,04	4,93
<b>BARTIĆI</b>	<b>100</b>	<b>BARTIĆI</b>	<b>81</b>	<b>10,99</b>	<b>70,31</b>	<b>3,16</b>	<b>20,22</b>	<b>15,63</b>	<b>6,40</b>
		BARTIĆI		0,57	20,21	2,25	79,79	2,82	
		BANIĆI		1,40	100,00	-	-	1,40	
		HRVATINI		0,62	29,52	-	-	2,10	
		JUNAC		2,45	100,00	-	-	2,45	
		KOPAČ		3,21	100,00	-	-	3,21	
		MURATI		0,65	41,67	0,91	58,33	1,56	
		KANDELOVO		0,94	100,00	-	-	0,94	
		ŠIKULI		1,15	100,00	-	-	1,15	
<b>BREG</b>	<b>60</b>	<b>BREG</b>	<b>42</b>	<b>6,65</b>	<b>68,84</b>	<b>3,01</b>	<b>31,16</b>	<b>9,66</b>	
	50	BREG SALAKOVCI		4,96	62,23	3,01	37,77	7,97	6,27
	10	GREGORIĆI		1,69	100,00	-	-	1,69	5,92
<b>SALAKOVCI</b>	<b>95</b>	<b>SALAKOVCI</b>	<b>55</b>	<b>19,03</b>	<b>87,01</b>	<b>2,84</b>	<b>12,99</b>	<b>21,87</b>	<b>4,34</b>
		SALAKOVCI						0,00	
<b>GONDOLIĆI</b>	<b>100</b>	<b>GONDOLIĆI</b>	<b>65</b>	<b>11,58</b>	<b>76,44</b>	<b>3,57</b>	<b>23,56</b>	<b>15,15</b>	
	80	GONDOLIĆI		8,50	70,42	3,57	29,58	12,07	6,63
	20	LOVRANCI		3,08	100,00	-	-	3,08	6,49
<b>GORA GLUŠIĆI</b>	<b>35</b>	<b>GORA GLUŠIĆI</b>	<b>28</b>	<b>5,19</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,19</b>	
	5	KATIĆI		0,83	100,00	-	-	0,83	6,02
	15	FILIĆI		2,14	100,00	-	-	2,14	7,01
	10	MARKETI		1,29	100,00	-	-	1,29	7,75
	5	MIKALJINI		0,93	100,00	-	-	0,93	5,38
<b>DUGA LUKA</b>	<b>20</b>	<b>PRKLOG</b>	<b>20</b>	<b>1,98</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,98</b>	<b>10,10</b>
<b>RIPENDA KOSI</b>	<b>75</b>	<b>RIPENDA KOSI</b>	<b>20</b>	<b>7,90</b>	<b>65,89</b>	<b>4,10</b>	<b>34,20</b>	<b>11,99</b>	
	50	MALI KOSI		5,62	89,35	0,67	10,65	6,29	7,95
	25	VELI KOSI		3,53	61,93	2,17	38,07	5,70	4,39
<b>3. UKUPNO</b>	<b>1.050</b>		<b>710</b>	<b>139,31</b>	<b>71,25</b>	<b>54,69</b>	<b>27,97</b>	<b>195,51</b>	<b>-</b>



1. URBANA AGLOMERACIJA	STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVNA PODRUČJA	BROJ STANOVNIKA			GUSTOĆA stan/ha	IZGRAĐENI DIO GP (ha)	NE IZGRAĐENI DIO GP (ha)	UKUPNO GP (ha)	POVRŠINA UPU-a
			2001.	2010.	2020.					
LABIN PRESIKA	LABIN		7.886	8.700	9.700	33,00	175,87	177,70	353,57	-
	PRESIKA		450	600	750	12,00				
	LABIN I PRESIKA						168,20	176,42	344,62	448,64
	VODLJAK						1,05	-	1,05	
	SMOLIČI						4,10	1,28	5,38	6,59
	BLEČIČI						2,52	-	2,52	
VINEŽ	VINEŽ		1.157	1.250	1.350	11,88	51,04	62,62	113,66	
	VINEŽ						47,20	60,66	107,86	153,38
	LADENCI						3,84	1,96	5,80	5,80
KAPELICA	KAPELICA		564	1.100	1.200	11,68	42,78	59,98	102,76	122,11
	MARCELJANI		162	350	550	9,75	28,69	27,74	56,43	-
MARCELJANI	MARCELJANI I BOBKI						19,87	18,48	38,35	41,45
	TOMAŽIČI						2,32	-	2,32	-
	FARAGUNI						5,12	3,99	9,11	9,11
	BLAŠKOVIČI						1,38	5,27	6,65	6,20
1. UKUPNO			10.219	12.000	13.550		298,38	328,04	626,42	

### III. ZAKLJUČCI PO ZAHTJEVIMA ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNIH PLANOVA PODNESENIH TIJEKOM 2019. godine

Svi zahtjevi tj. zaprimljene inicijative u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, stručno su analizirani u odnosu na Zakon, Prostorni plan Istarske županije i važeći Prostorni plan uređenja Grada Labina. Postupci izrade i donošenja dokumenata, odnosno njihovih izmjena i dopuna, pokrenut će se u slučajevima u kojima je stručna analiza pokazala da je to opravdano i svrhovito.

**Zahtjevi zaprimljeni tijekom 2019. godine odnose se na izmjene i dopune slijedećih prostornih planova:**

- **Prostorni plan uređenja Grada Labina - Izmjena granica građevinskog područja - 17 ZAHTJEVA**
- **Prostorni plan uređenja Grada Labina I Urbanistički plan uređenja Labina I Presike - izmjena granica građevinskog područja i namjene pojkekinih parcela koje imaju za posljedicu izmjenu Prostornog plana i Urbanističkog plana uređenja - 4 ZAHTJEVA**
- **Urbanistički plan uređenja Labina i Presike – 3 ZAHTJEVA**

#### **Zaključak stručne analize:**

- Nakon stručne analize smatra se opravdanim da se nakon proteka 9 godina od 2011. godine kada su donesene posljednje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina u dijelu građevinskih područja, pokrene postupak Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina kojima će se na nivou svih statističkih naselja preispitati postojeća građevinska područja u odnosu na izmjene Prostornog plana Istarske županije donesene 2016. godine. **Na izmjene granica građevinskih područja odnosi se 17 zahtjeva.**
- **U 4 zahtjeva** vlasnici traže također izmjenu granice građevinskog područja, ali ukoliko se takva izmjena prihvati u proceduri Izmjene i dopune Prostornog plana tada će trebati mijenjati i Urbanistički plan uređenja Labina i Presike.
- **U 3 zahtjeva** traži se izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike i to jedan zahtjev kojim se traži izmjena namjene iz poslovne u stambenu (Starci) te dva zahtjeva koja se odnose na izmjenu u trasama prometnica i širinama koridora tih prometnica unutar naselja Presika (jedan od tih zahtjeva je potpisalo 19 građana).

**Predlaže se odmah po usvajanju I stupanju na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostronog plana uređenja Grada Labina, koje su u tijeku, pokrenuti postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina u dijelu granica građevinskih područja svih statističkih naselja, a po donošenju tih Izmjena i dopuna Prostornog plana pokrenuti postupak izmjena i dopuna urbanističkih planova uređenja Labina i Presike i Vineža.**

**Zahtjev građana u kojem navode da je rekonstrukcija postojeće prometnice unutar Presike na dionici od Županijske ceste prema Vlastelinima i bočno prema cesti za Sv. Marinu odnosno prema cesti za Kanfarelići sa druge strane, nepotrebna i da je treba brisati iz Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike smatra se neprihvatljivim. Upravo je osnovna zadaća prostornih planova da omoguće razvoj naselja na kvalitetnoj opremljenosti građevinskog područja potrebnom komunalnom i drugom infrastrukturom, a sukladno minimalnim razinama opremljenosti utvrđenim planovima više razine i Zakonom o prostornom uređenju.**

#### **IV. FININCIRANJE IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA**

Financijska sredstva za izradu izmjena i dopuna prostornih planova navedenih u točki III. ovog Izvješća potrebno je osigurati u Proračunu Grada Labina odnosno u Programu pripreme i gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene ovisno o dinamici provedbe preporučenih postupaka.

**GRADONAČELNIK**  
Valter Glavičić v.r.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **I. ZAKONSKA OSNOVA ZA IZVJEŠĆE**

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. , 65/17. , 114/18. i 39/19.)
- Statut Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst , 8/13., 3/16. i 02/18.)

### **II. OBRAZLOŽENJE**

Člankom 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 , 65/17 , 114/18. i 39/19.) (dalje : Zakon), određeno je da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Člankom 85. stavak 2. Zakona, propisano je da je gradonačelnik dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, kao nadležno tijelo za područje prostornog planiranja, sve zaprimljene zahtjeve je evidentirao i analizirao što je detaljnije prikazano u predmetnom Izvješću.

**Prijedlog zaključka i Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih zahtjeva u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, upućuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.**

**Gradonačelnik  
Valter Glavičić v.r.**

Pročelnica UO za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i gradnju  
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.

## PRILOG

### IZVJEŠĆU GARDONAČELNIKA

o zaključcima stručne analize zaprimljenih zahtjeva  
u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka  
za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna

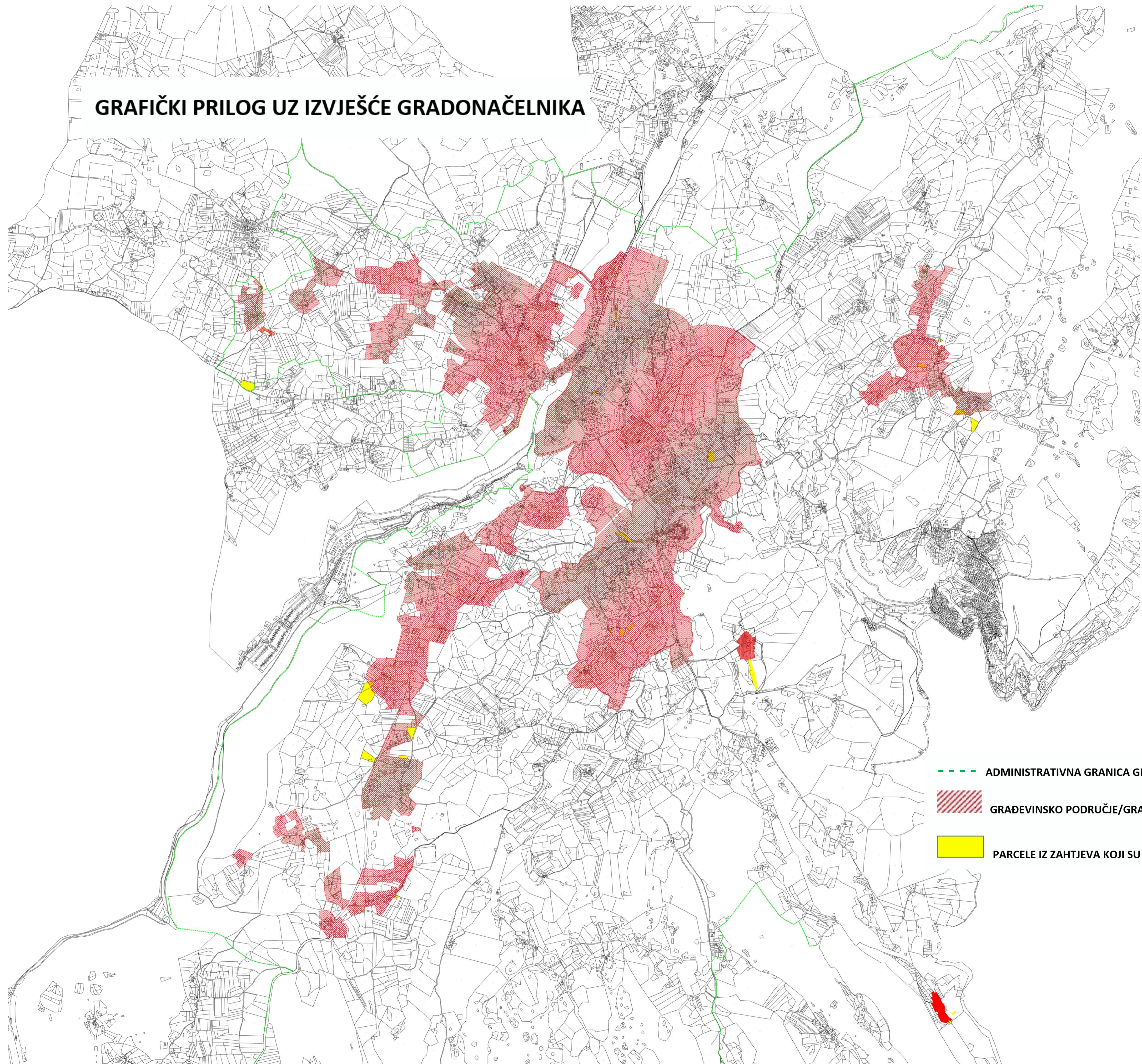
Re d.b roj	Klasa zahtjeva	katstarska čestica	katstarska općina	Naselje	osnosi se na:
<b>2019. godina</b>					
1	350-01/19-01/2	2135/4, 2134/2, 2134/4, 2134/5	PRKUŠNICA	BARTIĆI (Salakovci)	PPUGL
2	350-01/19-01/7	967	RIPENDA	RIPENDA	PPUGL
3	350-01/19-01/17	569/1	NOVI LABIN	PODLABIN (Čekadi)	UPU LABINA I PRESIKE
4	350-01/19-01/66	142/4	TRGET	KAPELICA	PPUGL
5	350-01/19-01/67	2642/2	PRKUŠNICA	LOVRONCI	PPUGL
6	350-01/19-01/69	313/17	PRKUŠNICA	DUGA LUKA	PPUGL
7	350-01/19-01/126	1056/3 i 1056/10	CERE	BEČIĆI	PPUGL
8	350-01/19-01/127	1061/6, 1056/7 i 1056/8	CERE	BEČIĆI	PPUGL
9	350-01/19-01/128	1056/6	CERE	BEČIĆI	PPUGL
10	350-01/19-01/129	1056/4	CERE	BEČIĆI	PPUGL
11	350-01/19-01/131	2429 i 2428/4 tur.punkt	PRKUŠNICA	GORA GLUŠIĆI	PPUGL
12	350-01/19-01/147	766-cesta kroz Presiku	LABIN- PRESIKA	PRESIKA	UPU LABINA I PRESIKE
13	350-01/19-01/150	143 i 144/2	TRGET	BREG IVANOVCI	PPUGL

14	350-01/19-01/155	79/6	TRGET	KAPELICA	PPUGL
15	350-01/19-01/161	307/9, 322 i 321	PRKUŠNICA	DUGA LUKA	PPUGL
16	350-01/19-01/163	1056/5	CERE	BECIĆI	PPUGL
17	350-01/19-01/164	598/1	LABIN-PRESIKA	PRESIKA	PPUGL I UPU LABINA I PRESIKE
18	350-01/19-01/165	1127, 970 i 979/6	RIPENDA	RIPENDA KRAS	PPUGL
19	350-01/19-01/166	279	NOVI LABIN	LABIN-STARCI	UPU LABINA I PRESIKE
20	350-01/19-01/168	82/3 i 70/39	TRGET	KAPELICA	PPUGL
21	350-01/19-01/170	917	LABIN-PRESIKA	PRESIKA	PPUGL I UPU LABINA I PRESIKE
22	350-01/20-01/11	1243	RIPENDA	RIPENDA	PPUGL
23	350-01/19-01/15	766	LABIN-PRESIKA	PRESIKA	PPUGL I UPU LABINA I PRESIKE
24	350-01/20-01/20	protive se obnovi i uređenju cesta, proširenju postojećih i izgradnji novih, betonizaciji i devastaciji prirode		PRESIKA	PPUGL I UPU LABINA I PRESIKE

Napomena:

Parcele iz zahtjeva u točki 18. i to k.č. 970 i k.č. 979/6 obje k.o. Ripenda nalaze se prema važećem Prostornom planu u građevinskom području, ali u neizgrađenom dijelu (neuređeni dio). Usvajanjem IV. ID PPUGL-a za ovo područje je utvrđena obveza izrade UPU-a Ripenda Kras 2.

# GRAFIČKI PRILOG UZ IZVJEŠĆE GRADONAČELNIKA



--- ADMINISTRATIVNA GRANICA GRADA LABIN

▨ GRAĐEVINSKO PODRUČJE/GRANICA OBUHVATA UPU-a

■ PARCELE IZ ZAHTJEVA KOJI SU PREDMET IZVJEŠĆA